



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1258/21-14

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja-vjerovnika JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie” (PUBLICHNOE AKCIONERNOE OBSHCHESTVO BANK "FINANSOVAYA KORPORACIYA OTKRYTIE"), OIB 82172381814, Ruska Federacija, Moskva 115114, Ulica Letnikovskaya 2, zastupani po odvjetniku Damiru Pokupeću iz Zagreba, Frankopanska 2a, OIB: 06575655795, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom YEOMAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, dana 4. listopada 2021.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom YEOMAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ines Jukić, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB 67074907262.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 4. listopada 2021. godine u 14,45 sati, a koje rješenje o otvaranju stečajnog postupka je objavljeno na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, i to u 2 primjerka sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH, br. IBAN:HR1210010051863000160, model:64, poziv na broj: 5045-20735-125821, u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama, te broj računa vjerovnika.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom

obavijeste o svojim pravima, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o obavješćivanju o izlučnim i razlučnim pravima.

- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom YEOMAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, na nekretnini kako slijedi:
- nekretnina upisana u zk ul. 73650, k.o. Šestine, zkč. br. 372/1 - STAMBENA ZGRADA BR. 120/D I DVORIŠTE, MLINOVI ukupne površine 687 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 518 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Mlinovi 120D površine 169 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/24-ORANICA, MLINOVI površine 86 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/25- ORANICA površine 4 m<sup>2</sup>, zkč. br 372/26-ORANICA PIROVEC površine 6 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupna površina 783 m<sup>2</sup>
- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za **dan 25. siječnja 2022. godine u 10:30 sati**, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11/II, dvorana 200.
- IX. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u **10:45** sati.

### Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga-vjerovnik JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie” (PUBLICHNOE AKCIONERNOE OBSHCHESTVO BANK "FINANSOVAYA KORPORACIYA OTKRYTIE"), OIB 82172381814, Ruska Federacija, Moskva 115114, Ulica Letnikovskaya 2, na propisanom obrascu br. 13, sukladno čl. 1. st. 1. toč. 13. Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15, 67/19, dalje Pravilnik), a u svezi s čl. 16. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) i čl. 109.st. 1. i 2. SZ-a, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom YEOMAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086.

2.U podnesenom prijedlogu vjerovnik navodi da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 174.352.622,04 kn, a koja tražbina da se temelji na Ugovoru o zajmu br. 20.2-11/20109 od 21. listopada 2011. godine, Ugovor o zajmu br. 20.2-11/20138 od 14. prosinca 2011. godine, Ugovor o zajmu br. b/B od 1. listopada 2014.godine, te da su navedeni ugovori osigurani založnim pravima prvog, drugog i trećeg reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu ,zk odjel Zagreb, te da dužnik tražbinu nije namirio, te da postoji vjerojatnost da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, tvrdeći da je iznos tražbine nesrazmjeran s vrijednošću preostale imovine dužnika.

Nadalje, da kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti budući da je vrijednost njegove imovine znatno manja od dugovanja, da dužnik uopće ne posluje, da je dužnik nesposoban za plaćanje, budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje 61 dan.

3. Rješenjem ovog suda br. St-1258/21 od 29. lipnja 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak, te je određeno i održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

4. Na ročištu održanom dana 29. rujna 2021. godine na temelju članka 123. stavak 1. Stečajnog zakona ("NN" br. 71/15, 104/17, dalje: SZ), a kako nije bilo daljnje potrebe za ispitivanjem gospodarsko-financijskog stanja dužnika, isto je sukladno čl. 128. stavak 5. SZ-a se spojilo s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Na navedenom ročištu predlagatelj-vjerovnik se očitovao da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga za otvaranje i provođenje stečajnog postupka, budući da je postojanje njegove tražbine nesporno, kao i postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kod dužnika.

5. Predlagateljeva tražbina u iznosu od 174.352.622,04 kn je osigurana razlučnim pravom na preostaloj imovini stečajnog dužnika, te je predlagatelj ujedno i razlučni vjerovnik, te nakon što je utvrđena preostala imovina dužnika, a koja predstavlja nekretninu kako je ista navedena i opisana u toč. VII ovog rješenja, odnosno radi se o ukupnoj površini od 783 m<sup>2</sup>, a kojom nekretninom je osigurana predmetna tražbina, to nesporno proizlazi da je iznos osigurane tražbine nesrazmjeran s vrijednošću preostale predmetne nekretnine, a čime predlagatelj čini vjerojatnim da se njegova tražbina neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, a kako je to propisano čl. 109. toč. 3. SZ-a.

6. Navedenom imovinom, odnosno unovčenjem iste, u stečajnu masu prihodovat će se novčana sredstva dostatna za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, pa se ukazuje osnovanim ovaj stečajni postupak otvoriti i provesti.

7. Člankom 5. st. 1. SZ-a propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

8. Člankom 6. SZ-a propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

9. Izvršenim uvidom u spis, konkretno u dostavljenu Potvrdu Fine od 30. lipnja 2021. (str. 999 spisa) proizlazi da ovaj dužnik na računima i novčanim sredstvima na

dan izdavanja Potvrde ima evidentirano 168 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 168 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze iznose 195.104,74 kn.

10.Prethodno navedenim, sud je utvrdio da je kod ovog dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je ostvaren razlog za otvaranje ovog stečajnog postupka.

11.Stoga je, a na temelju članka 129. SZ-a, doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka, te je zatim, na temelju članka 130. SZ-a, zakazano ispitno i izvještajno ročište.

12.Na temelju čl. 84. st. 1. SZ-a izvršen je izbor stečajnog upravitelja metodom slučajnog odabira, odnosno automatskim odabirom s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, te je zatim na temelju tako izabranog stečajnog upravitelja, sukladno čl. 85. st. 1. SZ-a isti imenovan stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

13.Slijedom svega prethodno iznesenog, a na temelju gore citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u Izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. listopada 2021.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda, putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar - elektronski
3. predlagatelj putem pun.Damir Pokupec, odvjetnik
4. bivši zakonski zastupnik dužnika
5. stečajni upravitelj
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
7. RH, Ministarstvo pravosuđa, putem mail-a
8. ŽDO Zagreb
9. FINA Zagreb

Broj zapisa: **eb300-58f47**

Kontrolni broj: **008a2-5b4d3-0a158**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.